CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 03-10/2022/TBĐGTS-BTA.HN	*Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2022*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 480, tờ bản đồ số P13-9 tại địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 987843, số vào sổ cấp GCN: 01207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 16/06/2017 đứng tên ông Lê Đăng Minh.

Mô tả tài sản:

1. Thửa đất

a) Thửa đất số: 480 tờ bản đồ số: P13-9

b) Địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

c) Diện tích: 281,6m^2 (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mốt phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 111.4m^2, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,2m^2.

2. Nhà ở/Công trình xây dựng/Rừng sản xuất là rừng trồng/Cây lâu năm: -/-.

Ghi chú:

- Hiện nay, tại thửa đất trên có hiện hữu 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng, diện tích xây dựng: 191,57m^2, diện tích sàn xây dựng: 613,19m^2, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người mua được tài sản tự chịu trách liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa và chịu các chi phí phát sinh (nếu được phép) hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước theo quy định hiện hành .
- Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá..

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 4.275.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).*

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 427.500.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).*
- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ*).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/07/2022 đến ngày 03/08/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [**Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 10.2022**]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 02, 03, 04/08/2022 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải được nộp chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 04/08/2022.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 01, 02/08/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 05/08/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *SHB;*
- *Niêm yết theo quy định;*
- *Đăng báo;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia ĐGTS;*
- *Lưu VP.*

TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG